

बयनामा अचल सम्पति मकान/प्लाट

कीमत..... रूपये

स्टाम्प रूपये, अन्दरून नगरपालिका /नगर निगम स्टाम्प खजाना/स्टेट बैंक आफ इण्डिया प्रमाण पत्र न०

स्टाम्प न०..... तिथि.....

निर्धारित कलैक्टर रेट की लिस्ट के मुताबिक है । लिस्ट न०

.....
.....
.....
.....निवासी.....

तहसील..... जिला राज्यका/की हूं जो कि एक प्लाट/मकान न०..... रकबा..... वर्ग गज जिसकी सीमा व पैमाईश निम्न प्रकार से है:-

पूर्व:- फुट..... इंच..... पश्चिम:- फुट..... इंच.....

उत्तर:- फुट..... इंच..... दक्षिण:- फुट..... इंच.....

स्थित.....खेवट नम्बर----- खतौनी नम्बर----- मुसत्तील नम्बर----- किला नम्बर----- रकबा कुल भूमि----- कनाल----- मरले का----- भाग रकबा कनाल----- मरले ----- वाका ----- तहसील ----- जिला-----मेरी अपनी/हमारी इन्तकाल नं०----- व जमाबन्दी वर्ष -----अनुसार कालौनी अन्दरून नगर पालिका/नगर निगम

..... मेरी/हमारी मलकियत है । जिसके विक्रय /बय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है । मैं अपने होशों हवास खुद रजामन्दी बिना किसी के सिखाये-बहकाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूं कि उपरोक्त मकान/प्लाट रकबा वर्ग गज हक हकूक मलकीयत रिहायश रास्ता निकास पानी मय हक तामिर मय मलबा हर किस्म मीटर बिजली, पानी, सिवरेज अर्थात जो भी मकान/प्लाट उपरोक्त में मुझे बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिंग रू० (..... रूपये केवल) आधे जिसके रू० होते है बरस्त श्री/श्रीमती.....

..... कतई बय व विक्रय कर दिया है । आज के बाद विक्रित प्लाट/मकान पर मेरा या मेरे/हमारे किसी भी वारसान का कोई हक नहीं होगा । विक्रित मकान/प्लाट मे किसी प्रकार का कोई नुकस पाया जावे या किसी कानूनी या वाक्याति गलती के कारण क्रेता के स्वामित्व से निकल जाए तो सारा

खर्चा समेत रजिस्ट्री जो क्रेता ने अपने पास से लगाया है उसको वापिस देने को बाध्य हूंगा/होगें/होगीं । कब्जा मौका पर विक्रेता का मालकाना असल करा दिया है । कुल कीमत क्रेता से मुबलिंग रुपये उपरोक्त कुल कीमत ----- रु0 में से -----रु0 बतौर इकरारनामा दिनांक ----- को नकद/चैक/ड्राफ्ट नं0----- बैंक----- पेशगी प्राप्त कर ली है । बकाया -----रु0 नकद/चैक/ड्राफ्ट नं0----- बैंक----- बैयनामा प्रस्तुति/पंजीकरण के समय पंजीकरण अधिकारी/सब-रजिस्ट्रार..... के सम्मुख प्राप्त कर लिये हैं/प्राप्त करुंगा/करुंगी/करेंगे/कुल कीमत-----रु0 नकद पेशगी घर पर पहले ही प्राप्त कर ली है । कुछ भी लेना बाकी ना रहा । आज तक प्लाट/मकान का कोई बिल बिजली, बिल सिवरेज,पानी,हाउस टैक्स या अन्य किसी किस्म का बकाया होगा तो उसकी मैं/हम स्वयं जिम्मेवार होंगे । आज के बाद क्रेता जिम्मेवार होगा । अतः यह बयनामा लिखा दिया है ताकि प्रमाण रहे । आज..... दिनांक

1. गवाह

विक्रेता

2. गवाह

क्रेता

रसीद

कीमत रुपये (..... रुपये) बाबत बयाना कृषि भूमि/
प्लॉट/मकान / दुकान न0 रकबा..... कनाल/मरला
वर्ग गज स्थित तहसील व जिला क्रेता श्री
/श्रीमती निवासीतहसील जिला
..... से रूबरू गवाहान हासिया नकद वसुल पा लिये है । रसीद लिख दी है
ताकि प्रमाण रहे । आज तिथि.....

प्राप्त कर्ता

मैं/हम ।

गवाह

गवाह